

Số: /TTr-UBND

Phước Chánh, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Phương án phân bổ, sử dụng nguồn thu từ bán thanh lý tài sản công

Kính gửi: Hội đồng nhân dân xã Phước Chánh.

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 245/2025/QH15 ngày 13/11/2025 của Quốc Hội về dự toán ngân sách Nhà nước năm 2026;

Căn cứ Nghị định số 73/2026/NĐ-CP ngày 10/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Thông tư 26/2026/TT-BTC ngày 25/3/2026 của Bộ Tài chính quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 73/2026/NĐ-CP ngày 10/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật ngân sách nhà nước;

Căn cứ Quyết định 200/QĐ-UBND ngày 21/4/2026 của UBND xã Phước Chánh phê duyệt kết quả đấu giá tài sản Cát làm vật liệu xây dựng thông thường đã được nạo vét từ lòng hồ Nhà máy thủy điện Đăk Mi 3, xã Phước Chánh, thành phố Đà Nẵng;

Ủy ban nhân dân xã Phước Chánh kính trình Hội đồng nhân dân xã xem xét, cho ý kiến đối với phương án phân bổ, sử dụng nguồn thu từ bán thanh lý tài sản công, cụ thể như sau:

I. Tổng nguồn thu:

Tổng nguồn thu từ bán thanh lý tài sản công là 12.318.080.000 đồng

Căn cứ hồ sơ xử lý tài sản đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, UBND xã đã thực hiện chi trả các chi phí phục vụ công tác xử lý tài sản, bao gồm: chi phí khảo sát, đánh giá khối lượng; chi phí thẩm định giá; chi phí tổ chức đấu giá, với tổng số tiền: 209.553.362 đồng, cụ thể:

- Chi phí khảo sát, đánh giá khối lượng tài sản: 32.165.000 đồng
- Chi phí thẩm định giá tài sản: 90.000.000 đồng
- Chi phí tổ chức đấu giá tài sản: 87.388.362 đồng

Số còn lại sau khi trừ các chi phí nêu trên, UBND xã đã thực hiện nộp ngân sách nhà nước theo quy định, với số tiền: 12.108.526.638 đồng (Mười hai tỷ, một trăm lẻ tám triệu, năm trăm hai mươi sáu nghìn, sáu trăm ba mươi tám đồng).

II. Phương án phân bổ và sử dụng nguồn thu từ bán thanh lý tài sản công:

1. Nguyên tắc sử dụng.

Việc phân bổ, sử dụng nguồn thu từ bán thanh lý tài sản công thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước, đồng thời bảo đảm các nguyên tắc sau:

- Sử dụng cho các nhiệm vụ chi đầu tư hoặc nhiệm vụ được cấp có thẩm quyền quyết định, phù hợp với tính chất nguồn thu theo quy định pháp luật về xử lý nguồn tăng thu.
- Không tính vào nguồn tăng thu ngân sách địa phương để thực hiện cải cách tiền lương theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 245/2025/QH15.
- Việc bố trí, sử dụng kinh phí phải gắn với nhiệm vụ cụ thể, bảo đảm đúng mục đích, hiệu quả và đúng quy định pháp luật.

2. Phương án phân bổ:

Trên cơ sở tổng nguồn nêu trên, UBND xã đề xuất phương án sử dụng như sau:

- Bố trí thanh toán khối lượng hoàn thành đối với các dự án đã thực hiện thuộc nguồn vốn chi thường xuyên năm 2025–2026 nhưng chưa được bố trí đủ kinh phí: 9.985.505.000 đồng.
- Bổ sung dự phòng ngân sách năm 2026 để thực hiện các nhiệm vụ cần thiết khác, với số tiền: 2.123.021.638 đồng.

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

III. Kiến nghị, đề xuất.

Phương án phân bổ nêu trên là phương án tạm tính, được xây dựng trên cơ sở số liệu hiện có và nhu cầu chi thực tế tại thời điểm lập tờ trình.

Đối với khoản bố trí thanh toán các dự án thuộc nguồn chi thường xuyên: Việc thanh toán thực hiện theo giá trị khối lượng hoàn thành được cấp có thẩm quyền phê duyệt quyết toán; UBND xã sẽ căn cứ số quyết toán được duyệt để bố trí kinh phí chính xác, bảo đảm không vượt quá giá trị được duyệt.

Trường hợp số thực tế quyết toán thấp hơn phương án tạm tính: phần chênh lệch sẽ được điều chỉnh, bổ sung cho các nhiệm vụ chi thường xuyên khác hoặc dự phòng ngân sách;

UBND xã kính trình HĐND xã Phước Chánh xem xét, cho ý kiến để UBND xã làm cơ sở triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Đình Tài